Общественно-политическая газета Талицкого городского округа

# СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

№ 86 (10792)

СУББОТА, 3 августа 2013

● НОВОСТИ ● СОБЫТИЯ ● АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ ● ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ● TV - ПРОГРАММА ● ОБЪЯВЛЕНИЯ ● РЕКЛАМА

газета выходит с 1930 года

наш сайт в интернете: http://газета-сельская-новь.рф

**ВО ВТОРНИК:**

**ОТРЯД МЭРА - 2013!**

# ДОРОГА ЖЕЛЕЗНАЯ, А ЛЮДИ ДОБРЫЕ

стр.2

**Стремительно, словно «скорый» поезд, летит время. Талицкая железнодорожная станция из года в год обслуживает сотни, тысячи пассажиров и поездов. Работа не из легких, и поэтому трудятся здесь только сильные духом, умные и ответственные люди! Сегодня мы их поздравляем с профессиональным праздником - Днем железнодорожника!**

## Поздравляем!

***Уважаемые работники и ветераны железнодорожной отрасли! Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником –***

***Днем железнодорожника!***

*Железные дороги – главные транспортные артерии, которые связывают собой города и регионы России, питают экономику страны, обеспечивают перевозку пассажиров и грузов. Благодаря традициям, заложенным ветеранами, и высокому профессионализму сегодняшних талицких железнодорожников идёт развитие и обновление железнодорожной отрасли в целом.*

*Именно вы, дорогие железнодорожники, поддерживаете бесперебойную работу этой сложной системы, вносите колоссальный вклад в развитие экономики России.*

*В ваш профессиональный праздник выражаем слова искренней благодарности за добросовестный труд. Желаем отличного настроения, доброго здоровья и удачи!*

***А.Г. Толкачёв, глава Талицкого городского округа,***
***Е.Г. Забанных, глава администрации ТГО.***

## НОВОСТИ

### 20 ЛЕТ 86-Й ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ

Одна из нынешних знаменательных дат в районе – 20-летие 86 пожарной части. Приказ о её создании подписан 31 июля 1993 года. До этого в районе действовало две пожарные команды: городская и пожарная команда Талицкого биохимического завода.

За эти 20 лет 86 пожарная часть претерпела множество изменений. Но её основной задачей была и остаётся защита граждан и государства от разрушительной силы стихии, спасение человеческих жизней и имущества.

В 2013 году юбилейные даты также отмечают Талицкий молочный завод (85 лет), Талицкий райвоенкомат (75 лет), Троицкое потребобщество (25 лет), Талицкий дом детского творчества, Пионерский детский сад, Буткинская средняя общеобразовательная школа (им по 75 лет), детский сад в д. Чупиной (20лет) и др.

**Н. Стихина.**

# ВРУЧЕНИЕ ПОЧЕТНЫХ ДИПЛОМОВ ЛУЧШИМ РУКОВОДИТЕЛЯМ СВЕРДЛОВСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Председатель Правительства Свердловской области Денис Паслер во вторник вручил Почетные дипломы Правительства Свердловской области имени А.А. Мехренцева. Есть среди них и руководитель из Талицкого городского округа.

«Эта награда присуждается ежегодно лучшим руководителям предприятий Свердловской области за большой вклад в социально-экономическое развитие Свердловской области, эффективное руководство предприятием и достижение высоких производственных показателей. Премия вручается одиннадцатый год подряд, всего за время ее существования награжден 61 человек. Это показывает, насколько внимательно мы подходим к кандидатам, насколько мы ценим эффективных руководителей», - отметил Денис Паслер.

На заседании Правительства глава кабмина вручил Почетные дипломы генеральному директору ООО «Уральская машиностроительная корпорация «Пумори» Александру Баландину, председателю сельскохозяйственного производственного кооператива «Заря» (Талицкий городской округ) Николаю Завьялову, управляющему директору ОАО «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат» Алексею Кушнареву и директору филиала «Верхнетагильская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО-Электрогенерация» Андрею Левитову.

«От имени Правительства Свердловской области примите наши поздравления и искреннюю благодарность за ваш профессионализм, за многолетний, добросовестный, безупречный труд. Спасибо!» - сказал премьер-министр.

**Справка:**

Почетный диплом Правительства Свердловской области имени А.А. Мехренцева в области организации производства, промышленной политики и укрепления социального партнерства вручается лучшим представителям директорского корпуса промышленных предприятий в целях поощрения дальнейшего развития социального партнерства.

Награда учреждена в 2001 году, ежегодно она присуждается лучшим руководителям предприятий Свердловской области.

Анатолий Александрович Мехренцев - советский промышленник и государственный деятель: в 1970-1977 гг. - директор, генеральный директор машиностроительного завода им. М. И. Калинина, в 1977-1985 гг. - председатель Свердловского облисполкома; Герой Социалистического Труда (1976 г.).

**С официального сайта правительства Свердловской области.**

**ПОДПИСАЛИСЬ НА «СЕЛЬСКУЮ НОВЬ»?**

**Подписаться на «СН»** можно с любого месяца. Цена подписки на месяц в почтовых отделениях - **37 руб. 80 коп.**, в редакции - **20 руб. 41 коп.**

**Цена** полугодового комплекта газеты **«СН»** в почтовых отделениях - **244 руб. 92 коп.**, в редакции - **122 руб. 50 коп.**

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 4 АВГУСТА**
Ночь +16..+14°С / День +21..+19°С
*Направление ветра - С-З*
*Скорость ветра - 1-3 м/с*
Атмосферное давление 749 мм рт.ст.

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 5 АВГУСТА**
Ночь +15..+13°С / День +22..+20°С
*Направление ветра - С-В*
*Скорость ветра - 1-3 м/с*
Атмосферное давление 750 мм рт.ст.

**ВТОРНИК, 6 АВГУСТА**
Ночь +16..+14°С / День +24..+22°С
*Направление ветра - С-В*
*Скорость ветра - 1-3 м/с*
Атмосферное давление 749 мм рт.ст.

**Профессиональный праздник**

# ДОРОГА ЖЕЛЕЗНАЯ, А ЛЮДИ ДОБРЫЕ

Дежурный по станции Подшивалова Мария.

**Стремительно, словно «скорый» поезд, летит время. Талицкая железнодорожная станция из года в год обслуживает сотни, тысячи пассажиров и поездов. Работа не из легких, и поэтому трудятся здесь только сильные духом, умные и ответственные люди! Сегодня мы их поздравляем с профессиональным праздником - Днем железнодорожника!**

В жизни каждой страны железные дороги всегда играют особую роль. Они были и остаются главной транспортной артерией, связывающей воедино города. День железнодорожника отмечается ежегодно, в первое воскресенье августа. На железнодорожной станции «Талица» трудятся более 100 человек ежедневно и даже каждую ночь. Работа этих людей направлена на то, чтобы мы всегда чувствовали себя в безопасности.

**Ольга Владимировна Кузнецова**, исполняющая обязанности начальника станции, работает на своей должности относительно недавно, сотрудник молодой и перспективный, как в принципе и многие из тех, кто трудится на железной дороге. Чем объясняется то, что на железную дорогу всё же идут молодые кадры? Ольга Владимировна комментирует, что эта работа стабильна как в плане материального заработка, так и в предоставлении многих возможностей для целеустремленных работников.

Оператор СТЦ, Башмакова Ольга Юрьевна

Железную дорогу традиционно называют государством в государстве, где своя милиция и санитарная служба, управление процессами перевозок, электроснабжение, путевое хозяйство, сигнализация связи и многое другое. Около 30 человек трудятся на станции «Талица» (не считая рабочий персонал), коллектив небольшой, но дружный, работоспособный, высокопрофессиональный. Но особо отметить и поздравить хотелось бы тех, кто отдал железной дороге всю свою жизнь, передал навыки молодому поколению, проработав здесь долгие годы. Таких людей смело можно назвать достойными железнодорожниками: **Галина Михайловна Ведерникова, Нина Аркадьевна Новгородцева (бывший начальник вокзала), Алексей Петрович Коуров, Татьяна Петровна Сатюкова, Зоя Алексеевна Житнева, Лидия Матвеевна Серкова, Галина Ивановна Куликова, Нина Витальевна Лемешева, Ольга Федоровна Аксенова, Людмила Александровна Мальцева, Надежда Павловна Ударцева.** Примите поздравления от имени руководства с профессиональным праздником.

Люди разных специальностей и возрастов трудятся на станции, в самом вокзале. Все они заслуживают уважения и похвалы. И такие опытные, как кассиры **Наталья Сергеевна Стригина, Анжелика Владимировна Потапова, Лариса Юрьевна Баскакова и еще совсем юные, как И.А.Исакова, О.В.Кедровских, Е.С.Медведева.** Стоит отметить, что у этих людей есть и постоянные клиенты, которые желают приобретать билеты и консультироваться только у них. На станции «Талица» трудятся не только кассиры, но и дежурные по вокзалу. Поздравляет всех своих коллег с профессиональным праздником и желает им и их семьям мира, благополучия, добра и новый, перспективный и энергичный начальник вокзала **Валентина Анатольевна Стекачева.**

**Наталья Станиславовна Суставова**, агент железнодорожной системы фирменного транспортного обслуживания, отмечает: «Работать на железной дороге интересно. Я бы даже сказала. что в этой работе своя, особая романтика. Железнодорожник – человек закаленный, выносливый, ответственный. И работать долгие годы здесь могут не все, поэтому этот труд еще престижнее и уважительнее». Есть и такие

Сиськов Александр Борисович

люди, кто не только сам отдал многие годы железной дороге, но и привел в профессию своих детей. Представителем такой «династии» железнодорожников в Талице является **Сергей Петрович Овчинников.**

Трудно найти человека, который ни разу в жизни не видел железнодорожные составы. Но мало кто думает о людях, которые эти составы водят, обслуживают и обеспечивают нам, жителям, безопасные и комфортные условия для поездки. Железные дороги России являются символом надежности, постоянного движения вперед и стремления к развитию.

Еще раз поздравляем работников и ветеранов железной дороги с профессиональным праздником и желаем здоровья, благополучия и новых профессиональных и личных успехов.

**Ольга ПАНИКАРОВСКАЯ.**
**Фото автора.**

**Читатель возмущается**

# «Справедливое ЖКХ»!?

В газете «Ведомости…» в статье «…За справедливое ЖКХ» написано, что члены партии «Справедливая Россия» будут бороться за ЖКХ. Жители дома № 80 по ул. Ленина написали депутатам местной Думы, состоящим в этой партии, чтобы они помогли им разобраться с УК «Чистый город». Эта управляющая компания 6 месяцев подряд шлет нам свои квитанции, и мы их получаем двойные. Все подтверждающие документы, что мы в другой компании, мы предоставили Н. И. Рубцовой (учредитель этой газеты), но прошло почти два месяца, а из редакции от членов этой партии ни ответа, ни привета. Получается, что только и умеют вставлять палки в колеса, а реально помочь – не туда обратились!

Читаем газету и диву даемся, как можно обливать грязью директора МУП «Единая управляющая компания» Петалова? (Сами же его недавно хвалили !). А между тем, только эта компания готовится к отопительному сезону – идешь по городу и видишь машину МУП у своих домов. Сантехники проводят замену труб в подвалах, внутри домов, благоустраивают территорию – делают скамейки, песочницы, окашивают территорию, делают крышу на Луначарского, 8… Вычистили даже вентиляционные трубы, которые не чищены с момента постройки домов.

Много ремонта надо сделать, ведь ремонт частными компаниями не проводился или делался косметический, работы выполнялись только аварийные. И если есть у Петалова желание и возможность работать и действительно поднять ЖКХ с колен, так надо это только приветствовать, а не мешать всячески добрым специалистам. Мы тоже «за» справедливое ЖКХ, вот и от вас хотим, чтобы вы освещали в газете вопросы многогранно, всесторонне, показывали, как город готовится к отопительному сезону.

Смотрю квитанции жителей, которые получают их от частных компаний, и вижу, что отдельной строкой стоит у них утилизация (с м кв. – 35 коп.!), а ведь по Жилищному кодексу эта услуга входит в графу «Содержание жилья». Видно, не случайно ошиблись в пользу своего кармана, кинули на авось, мол, кто-нибудь да заплатит! Не хило, деньги с людей брать, а мусор не вывозить – директор УК «Талица» Грозина, дома по ул. Ленина 82 и Пушкина, 5. Почему жители этих домов должны носить мусор в машину МУП!? А откуда в ОДН (общедомовых нуждах) за июль появилась горячая вода, кто ее видел, у кого она бежала? В общем, живете по принципу – хватай, что можешь!

А почему УК «Чистый город» не платит деньги за холодную воду и водоотведение ООО «Карат +»? А. Грозину, ведь с жителей плата собирается. Сейчас обанкротился «ЧГ», что с «бедного» возьмешь?! Коммунальная практика показывает, что собственникам домов нужно заключать договоры напрямую с поставщиками услуг, минуя обслуживающую компанию, чтобы деньги поставщикам поступали, а не присваивались.

Обращаюсь и к корреспондентам Земеровой и Александровой – пишите свои статьи и доказывайте документами, а не выдумывайте свои версии, как вам выгодно или в пользу тех, кто проплатил за материал. Почему, когда я приношу статьи, вы всегда требуете подтверждение документами (и они у меня всегда есть!), а сами сочиняете. Почему? Будьте честными, ответственными на деле, а не на словах, не давите на жителей, а дайте им самим разобраться в компаниях – кто есть кто?

**Р. К. ДОНСКИХ, г. Талица.**

*P.S. Раиса Константиновна отнесла копию своего письма и в редакцию газеты «Ведомости…», но, сомневаясь, что материал появится в их печати или появится в усеченном виде, принесла письмо в редакцию газеты «СН».*

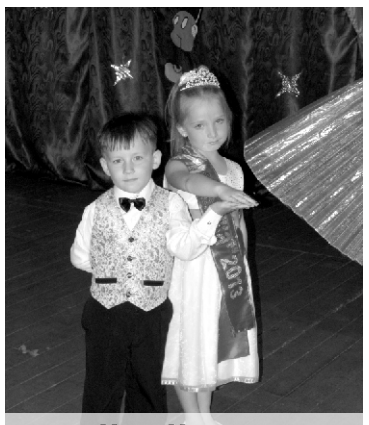
**Культура**

# Юрмытские КРАСАВИЦЫ!

*В минувшую субботу, 27 июля, во Вновь-Юрмытском культурно-досуговом центре прошёл очередной традиционный конкурс детской красоты и обаяния «Мисс Малышка - 2013»,в конкурсе приняли участие 5 маленьких юрмытских красавиц в возрасте от 5 до 7 лет. Участницы конкурса Шевелёва Елизавета, Фильчева Ксения, Муромцева Марианна, Кузнецова Софья и Лютина Елена сразили всех необычайной красотой, артистичностью и детским обаянием!*

Девочки попали в страну Феи волшебных сказок, которая загадочным образом появилась на сцене, заворожив всех своей несказанной красотой и элегантностью, роль которой исполнила Гельфинштейн Елена Викторовна , а помогал вести детский праздник милый, задорный и всеми любимый Карлсон , который вдруг неожиданно спустился с крыши. Роль Карлсона сыграла не менее артистичная Кадцына Ольга Витальевна.

Ну а чтобы завоевать титул «Мисс Малышка - 2013», девочкам предстояло пройти 6 испытаний: представить себя в конкурсе визитки «Давайте знакомиться!», рассказать о том, кем она станет в будущем, когда станет взрослой, в конкурсе «Фантазии», исполнить песенку в конкурсе под названием «Хрустальный голосок», продемонстрировать свои танцевальные способности в конкурсе под названием «Танцевальная страна», ну а в конкурсе «Я-звезда!» красавицы конкурсантки перевоплотились в своих любимых звёзд эстрады. Также девочкам вместе со своими выдумщицами мамами нужно было сделать своими руками костюм из необычного материала в конкурсе «Модный приговор». А когда девочки готовились к очередным конкурсам, сказочную атмосферу праздника заполняли музыкальные паузы, так Фоминых Стёпа исполнил детские песенки. А танцевальная группа «Фантазия» дарила свои зажигательные танцы. Присутствующие в зале приняли участие в весёлых играх, которые принесли немало веселья, смеха и задора, зрители выражали свои эмоции бурными аплодисментами ведущим. По окончании всех конкурсов милых и очаровательных конкурсанток под несмолкаемые овации зала вывели не менее элегантные кавалеры, вместе с девочками они исполнили вальс для всех сидящих в зале.



«Мисс Малышка» Соня Кузнецова

Как и полагается на конкурсах, конечно же, было сказочное жюри в составе ведущего специалиста Вновь-Юрмытской управы Палицыной Галины Николаевны, директора В-Юрмытской СОШ Мурашкиной Натальи Петровны и художественного руководителя В-Юрмытского КДЦ Пустозёровой Светланы Петровны. Очень непросто пришлось на этот раз жюри, так как все конкурсантки были прекрасны и очаровательны! Самым сложным в конкурсе, наверное, было подведение итогов. И если победительница определялась подсчётом баллов, то наградить участниц по номинациям было гораздо сложнее. И всё же победительницей конкурсной программы "МИСС МАЛЫШКА-2013" стала Кузнецова Соня.

Участники конкурса

На голову нашей "МИСС МАЛЫШКИ" Кузнецовой Сонечки была возложена корона победительницы. А всем участницам конкурса были вручены памятные ленты и подарки. Закончился праздник праздничным салютом и чаепитием!

Хотелось бы поблагодарить мам наших конкурсанток, Муромцеву Ольгу Викторовну, Лютину Юлию Сергеевну, Шевелёву Наталью Валерьевну, Прохорову Наталью Витальевну, Герасимову Олесю Михайловну, которые вместе со своими красавицами дочками готовились, волновались и переживали.

Коллектив В-Юрмытского КДЦ благодарит директора СПК «Заря» Завьялова Николая Семёновича за оказанную спонсорскую помощь в проведении праздника.

**И. Фоминых, заведующая Вновь-Юрмытского культурно-досугового центра.**

**Лицензионно-разрешительная служба информирует**

# Прощай, ОРУЖИЕ!

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.03.2013 г. .№ 255-ПП внесены изменения в областную целевую программу «Безопасность жизнедеятельности населения Свердловской области» на 2011 – 2015 годы, на основании внесённых изменений возобновлено финансирование денежных выплат за добровольно сданное незаконно хранящееся у граждан оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывных устройства. ОМВД России по Талицкому району продолжает прием от граждан данных предметов ограниченного обращения. Лица, добровольно сдавшие оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества и взрывные устройства, хранившиеся у них незаконно, в соответствии положений уголовного законодательства Российской Федерации, освобождаются от уголовной ответственности. Гражданам, добровольно сдавшим незаконно хранящееся у них оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества, устанавливается денежное вознаграждение в размере:

-боевое стрелковое оружие до 3500 руб. за единицу;

- гражданское охотничье оружие с нарезным стволом до 2500 руб. за единицу;

- гражданское охотничье гладкоствольное оружие до 1500 руб. за единицу;

-оружие самообороны, газовое оружие до 800 руб. за единицу;

- переделанное, самодельное оружие до 1500 руб. за единицу;

-боеприпасы к оружию с нарезным стволом от 5 руб. до 15 руб. за штуку;

-взрывчатые вещества и пороха до 500 руб. за 100 гр.

- изделия, содержащие взрывчатые вещества: гранаты, мины, артиллерийские снаряды до 2000 руб. за штуку,

-средства инициирования взрывов: капсюли-детонаторы, электродетонаторы и др. до 500 руб. за единицу;

- детонирующие и огнепроводные шнуры – до 100 рублей на 1 метр.

Для добровольной сдачи оружия, боеприпасов и взрывчатых веществ следует обращаться в ОМВД по Талицкому городскому округу по адресу: г. Талица, ул. Васильева, 2, тел: 2-13-86, 02 или к инспектору ЛРР по адресу: Талица, ул. Фрунзе, 26, кабинет № 5, тел: 2-57-80, к участковому уполномоченному полиции по месту вашего проживания. Выплата вознаграждения за сданное оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества, взрывные устройства гарантирована постановлением Правительства Свердловской области.

**Е. Куликов, инспектор ЛРР ОМВД России по Талицкому району майор милиции.**

**Социальная защита**

# *В. Матвиенко: Изменения в закон о соцстраховании восстанавливают справедливость в отношении тысяч российских граждан*

Законодателям надо тщательнейшим образом проводить оценку социальных законопроектов с точки зрения того, в какой мере они отвечают принципу социальной справедливости. Об этом написала в своем блоге на официальном сайте верхней палаты Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко.

«На заключительном заседании Совета Федерации я готова была обеими руками голосовать за закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством». Название, прямо скажем, трафаретное, малоинформативное. На самом же деле, это закон, который не только заполняет пробел в законодательстве, но и восстанавливает справедливость в отношении тысяч и тысяч российских граждан», - отметила Председатель Совета Федерации.

Речь идет о людях, которые оказываются без выплат пособий по временной нетрудоспособности или в связи с материнством, поскольку предприятие – страхователь стало банкротом. В нашей стране действует достаточно развитое законодательство на этот счёт, в котором детально расписаны финансовые, экономические, административные процедуры банкротства. «Предусмотрено вроде бы всё, за исключением одной «малости»: выплаты людям, которые на момент банкротства находятся на больничном листе, в декретном отпуске, ухаживают за детьми. Эти выплаты могут быть, а могут не быть, если денежных средств на счетах предприятия – банкрота недостаточно». Причем установить факт достаточности или недостаточности средств на счетах страхователя весьма затруднительно, так как порядок установления данного факта и применения очередности их списания законодательством не урегулирован.

«В результате самой страдающей стороной оказываются те, кто временно нетрудоспособен, женщины, находящиеся в декретном отпуске, матери», - отмечает Валентина Матвиенко.

По ее словам, закон подводит черту под этой вопиющей практикой. «Он наделяет территориальные органы Фонда социального страхования Российской Федерации правом запрашивать у страхователя, кредитных организаций информацию об остатках денежных средств на счетах страхователя и самостоятельно принимать решение о назначении и выплате за счет средств Фонда пособий лицам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

**ПРЕСС-СЛУЖБА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Талицкая строительная компания-2»
объект «30-кв. 3-этажный жилой дом, 623640 Свердловская обл., г. Талица, ул. Песчаная, 14

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | Общество с ограниченной ответственностью «Талицкая строительная компания-2» |
| **Местонахождение** | 623640, Свердловская обл., г. Талица, ул. Труда, 34 |
| **Режим работы застройщика** | Понедельник-пятница, с 8:00 до 17:00. Суббота, воскресенье – выходные дни |
| **Государственная регистрация застройщика** | ООО «Талицкая строительная компания-2» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 11 по Свердловской области за основным государственным регистрационным номером 1026602231281 от 22.07. 2002г.<br>Свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 002514601, выдано 22.07.2002 г. ИНН 6654009394, КПП 665401001 |
| **Учредители** | Яровиков Андрей Анатольевич – 100% |
| **Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | 24-кв. 3-х этажный жилой дом, 623620 Свердловская обл., п. Троицкий, Талицкого р-на, ул. Курская, 1, срок ввода II квартал 2010 г., введен -10.06.2010г.; 24 кв. 3-х этажный жилой дом, 623640, Свердловская обл., г. Талица, ул. Шашмалова, 9, срок ввода – III квартал 2010г., введен: 04.08.2010г.;24-кв. 3-х этажный жилой дом , 623620 Свердловская обл., п. Троицкий, Талицкого р-на, ул. Комарова, 29, срок ввода IV квартал 2010 г., введен: 16.11.2010г.; 24-кв. 3-х этажный жилой дом , 623620 Свердловская обл., п. Троицкий, Талицкого р-на, ул. Комарова, 31, срок ввода IV квартал 2010 г., введен: 16.11.2010г.; 24-кв. 3-х этажный жилой дом , 623620 Свердловская обл., п. Троицкий, Талицкого р-на, ул. Комарова, 33, срок ввода I квартал 2011 г., введен: 01.02.2011г.; 24-кв. 3-х этажный жилой дом , 623620 Свердловская обл., п. Троицкий, Талицкого р-на, ул. Комарова, 35, срок ввода I квартал 2011 г., введен: 01.02.2011г.<br>24-кв. 3-х этажный жилой дом , 623640 Свердловская обл., г. Талица, ул. Песчаная, 4, срок ввода IV квартал 2011 г., введен: 15.11.2011г.<br>36-кв. 3-х этажный жилой дом , 623640 Свердловская обл., г. Талица, ул. Песчаная, 6, срок ввода IV квартал 2011 г., введен: 15.11.2011г.<br>36-кв. 3-х этажный жилой дом , 623640 Свердловская обл., г. Талица, ул. Песчаная, 8, срок ввода IV квартал 2011 г., введен: 15.11.2011г.<br>31 кв. 3-х этажный жилой дом со встроенным магазином, 623640 Свердловская обл., г. Талица, ул. Песчаная, 12, срок ввода I квартал 2012 г., введен: 26.10.2012г. |
| **Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию** | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0197.06-2010-6654009394-С-046 от 25 октября 2012 г. выдано СРО НП «Строители Свердловской области» без ограничения срока его действия. |
| **Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | Прибыль на 01.07.2013г. – 338,00 тыс. руб.<br>Кредиторская задолженность на 01.07.2013г.– 12586,00 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность на 01.01.2013г. – 21368,00 тыс. руб. |
| **Цель строительства** | Строительство и ввод в эксплуатацию 30 кв. 3 этажного жилого дома по адресу: Свердловская обл., г. Талица, ул. Песчаная, 14 |
| **Этапы реализации проекта** | Начало строительства ноябрь 2012г. |
| **Срок реализации проекта** | Начало строительства – ноябрь 2012г.<br>Окончание строительства – декабрь 2013г. |
| **Результаты государственной экспертизы проектной документации** ***(если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом)*** | В соответствии с п.п. 3 п. 2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство отдела архитектуры и градостроительства администрации ТГО № 663500002005016 – 582 от 22.03.2012г. |
| **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** | Выдает отдел архитектуры и градостроительства администрации Талицкого городского округа |
| **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | IV квартал 2013года |
| **Права застройщика на земельный участок** | Договор аренды земельного участка № 062-12/А от 01.03.2012г. зарегистрирован УФСГРКК по Свердловской области № рег. округа 66 за № 66-66-09/002/2012-214 от 04.06.2012г. Земельный участок с кадастровым номером 66:28:2901045:301 и общей площадью 2372 кв.м. |
| **Собственник земельного участка** | Государственная собственность |
| **Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)**<br>**Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией** | Участок строительства расположен примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Талица, ул. Песчаная, дом № 1-г, общей площадью 2372 кв.м. На территории участка проектом предусматривается строительство 30-кв. кирпичного жилого дома из трех 3-х этажных блок-секций.<br>Площадь застройки - 691,4 кв.м. **Жилой дом – 1 шт.** общей площадью квартир - 1285,0 кв.м. Этажность здания, этаж – 3. Кол-во квартир: 1-комнатных – 18шт., 2-комнатных – 12 шт. Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – II.<br>**Фундаменты:** монолитные железобетонные ростверки на свайном основании<br>**Стены техподполья:** ленточные из сборных бетонных блоков<br>**Наружные стены:** из кирпича толщ. 640 мм с утеплением пенополистиролом со вставками из керамического кирпича.<br>**Внутренние стены и перегородки:** кирпич керамический по ГОСТ 530-95<br>**Перемычки:** сборные железобетонные по серии 1.038.1-1<br>**Лестницы:** сборные железобетонные марши и лестничные площадки по сериям 1.151.1-6 и 1.152.1-8<br>**Плиты перекрытия и покрытия:** сборные железобетонные многопустотные плиты по с.1.141-1 в.60,63<br>**Крыша:** скатная по деревянным стропилам, с противопожарным проходом на чердаке (начиная от выхода на чердак)<br>**Кровля:** ондулин по деревянной обрешетке с организованным открытым водостоком<br>**Окна, балконные двери:** поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом, тройное остекление в комплекте со сливом<br>**Подоконные доски:** пластиковые в комплекте с окнами<br>**Внутренняя отделка:**<br>в квартирах: окраска водоэмульсионной краской потолков;<br>оклейка обоями стен в жилых комнатах, коридорах и кухнях;<br>облицовка стен плиткой глазурованной на высоту 1,8 м в ванных комнатах, туалетах;<br>устройство покрытий из линолеума по цементной стяжке (на 1 этаже с утеплением) для полов в жилых комнатах, кухнях и коридорах; устройство покрытий из керамической плитки для полов в ванных комнатах и туалетах.<br>В местах общего пользования: окраска водоэмульсионной краской потолков и стен.<br>**Наружная отделка цоколя:** облицовка - оштукатуривание<br>**Теплоснабжение и отопительные приборы:** осуществляется от теплогенераторной жилого дома, находящегося по ул. Песчаная,16. В качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы<br>**Водоснабжение:** Холодное водоснабжение запроектировано от наружной сети, в каждой квартире предусматривается установка приборов учета горячей и холодной воды;<br>**Трубопроводы отопления, ГВС, ХВС:** поквартирная разводка – металлопластиковые трубы, трубопроводы общего пользования: отопление - стальные, ГВС и ХВС – полипропилен, металлопластик.<br>**Канализация:** Внутренние сети – из труб ПВХ;<br>**Сантехническое оборудование отечественного производства:** ванна стальная эмалированная, умывальник фаянсовый, унитаз-компакт, смесители;<br>**Оборудование кухни:** мойка стальная эмалированная, плита газовая 2-х конфорочная, смеситель;<br>**Электроснабжение:** электроснабжение осуществляется от линии 04,кВ. В каждой квартире предусматривается внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны, приборы учета электроэнергии;<br>**Пожарная сигнализация:** в каждой квартире предусматривается установка дымовых извещателей и устройства УВКП;<br>**Водосточная система:** по индивидуальному заказу в комплекте с кровельными материалами. |
| **Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности и участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства** | В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, входят места общего пользования: лестничные марши, площадки, электрощитовая, чердачные помещения. В общей собственности будут находиться внутридомовые системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарная сигнализация. |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.** | Возможных финансовых рисков нет. Договор страхования от 24.06.2013г. №13440D4003652 гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | Планируемая стоимость строительства – 37 246,134 тыс. руб. |
| **Перечень организаций , осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)** | ООО «Талицкая строительная компания-2» |
| **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | Исполнение обязательств обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» |
| **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома** | Не привлекаются |

**Начальник ООО «ТСК-2»** **Яровиков А.А.**

# БЛАГОДАРНОСТИ в конверте

Лето. Жара. Работы в огороде хоть отбавляй. А здоровье уже не то. И здесь на помощь нам, пожилым людям, приходят работники бригады Комплексного центра социального обслуживания населения. Хочу выразить огромную благодарность двум сотрудницам этой организации, Рыжковой Маргарите Николаевне и Ивановой Виктории Фёдоровне. Они весь день на жаре пололи мои посадки картофеля, а затем окучивали. Сделали всё чисто и аккуратно. От души желаю им доброго здоровья, пусть не иссякнут их доброта и забота к пожилым людям.

**Ю. Кокшарова, п. Троицкий.**

---

Я, пенсионерка из с. Яр, Сафронова Любовь Владимировна. Всю жизнь я проработала на ферме. Недавно мне исполнилось 77 лет. И как же я была удивлена, когда ко мне в день рождения пришли работники Куяровского дома культуры с участниками художественной самодеятельности Филистеевой Ниной Семёновной, Сафроновой Риммой Ивановной, Носовой Валентиной Ивановной. Они устроили для меня чудесный концерт: частушки, песни, стихи, а также говорили тёплые сердечные слова. Я даже расплакалась от такого внимания. После их визита на душе стало легче и веселее. Не забывают нас, ветеранов, за что им сердечное спасибо. Дай Бог здоровья, чтобы они могли и дальше работать и проявлять внимание к нам, пенсионерам.

**С уважением, Л. Сафронова, с. Яр.**

Управление имущественных и земельных отношений информирует владельцев временных объектов торговли (киосков), расположенных: Свердловская область, г. Талица, ул. Васильева, торговая площадь, что киоски будут демонтированы в течение трех дней после выхода этого объявления. Издержки по демонтажу киосков, находящихся на муниципальной земле, будут взысканы с владельцев.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогую, любимую дочь, сестру и тетю **Обоскалову Светлану Геннадьевну** поздравляем с юбилеем.

Любви, здоровья и большого счастья, внимания близких и тепла друзей, пусть будет каждый день таким прекрасным и радостным, как этот юбилей!

**Мама и все Баёвы.**

**Разыскиваем родственников**

Борис Иванович Цепелев, который в настоящее время проживает в Красноярском крае, ищет родственника, Кондрулина Виктора Васильевича, его примерный возраст – 60 лет, проживал в Талицком районе, в с. Елань (хотя знаем неточно). В Талицком же районе проживала его сестра Любовь Васильевна. Нам очень хотелось бы их найти или узнать о них какую-либо информацию. Прошу все данные передавать в редакцию газеты «Сельская новь» или пишите мне по адресу: 624800 г. Сухой Лог, проезд Строителей, д. 3-а, кв. 33 , Богдановой Любови Ивановне.

**В магазин «Хозяин» на постоянную работу требуется продавец-консультант, мужчина до 40 лет, заработная плата высокая, опыт работы в торговле приветствуется. Телефон: 8 922 602 95 55.**

**ВСЕМ! ВСЕМ!**

**ДЕНЬГИ**

*Телефон:*
*8-912-044-35-69,*
*8-903-078-77-36.*

## ПАМЯТЬ

5 августа исполняется пять лет, как ушла из жизни наша дорогая мама и бабушка **Ларионова Анна Федоровна.**

Забыть тебя нельзя,
Вернуть невозможно,
Боль в душе не унять никогда.
Слезы капают снова и снова,
В сердце нашем ты будешь всегда.
Мы тебя любим, помним и скорбим.
Все, кто знал ее и помнит,
помяните добрым словом.

**Дочери В. Рузанова, Т. Еремеева, внуки и все родные.**

СЕЛЬСКАЯ НОВЬ
*Газета выходит 3 раза в неделю: вторник, четверг, суббота*
Гл. редактор С. А. МИХНОВА
Отв. секретарь Н. Ю. Стихина
*Компьютерный дизайн и верстка Д.Л. Перфильев.*
*Корректор - Г.К. Новокрещенова.*
Время подписания в печать по графику: 13-00, номер подписан: 12-00.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: *623640, г. Талица, ул. Ленина, 88*
ЗВОНИТЕ: E-mail: gazeta-sn@mail.ru
*2-15-73 - редактор* http://газета-сельская-новь.рф
*2-33-99 - бухгалтерия* *2-13-73 - обозреватели, отдел писем*
*2-11-73 - компьютерный отдел, прием объявлений*

*Поступившие в редакцию материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция имеет право на письма граждан не отвечать и в инстанции их не посылать, не гарантирует публикацию всех присылаемых материалов. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации, все рекламные услуги подлежат лицензированию. За содержание рекламы редакция ответственности не несет., мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.*

**Индекс 53863.** Печать офсетная. Объем 0,5 печ. л. Тираж 3600. Заказ 1162. Цена свободная.
Компьютерный набор и верстка сделаны в редакции «СН». Отпечатана в ГУП СО “Каменск-Уральская типография” по адресу: г. Камышлов, ул. Советская, 25

УЧРЕДИТЕЛИ:
Глава Талицкого городского округа,
Дума Талицкого городского округа,
МАУ “Редакция газеты «Сельская новь”
**ИЗДАТЕЛЬ:**
***МАУ “Редакция газеты “Сельская новь”***
**г. Талица, ул. Ленина, 88**
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Свердловской области от 03 октября 2008 г. Свидетельство ПИ № ТУ66-00084